

# Mieterselbstauskunft

Lieber Mietinteressent,

wir freuen uns, dass Du Interesse an einem WG-Zimmer aus unserem Bestand hast.  
Die Informationen/Unterlagen aus dem Fragebogen benötigen wir zu unterschiedlichen Zeitpunkten.  
Natürlich kannst Du uns den Fragebogen aber auch schon bei Deiner Bewerbung um ein Zimmer komplett ausfüllen und die Unterlagen einreichen.

Objekt Str./ PLZ Ort \_\_\_\_\_

Zimmer ID (z.B. M16-WHG9-Z1) \_\_\_\_\_ Gewünschter Mietbeginn \_\_\_\_\_

## Gewünschte Angaben bei Anfrage (1):

1. Mietinteressent/in	2. Bürge/in (falls kein eigenes Einkommen)
Name _____	Name _____
Vorname _____	Vorname _____
Anschrift _____	Anschrift _____
PLZ, Ort _____	PLZ, Ort _____
Telefon _____	Telefon _____
E-Mail _____	E-Mail** _____
Geburtstag** _____	Geburtstag** _____
ausgeübter Beruf** _____	ausgeübter Beruf** _____
Arbeitgeber** _____	Arbeitgeber** _____
mtl. Nettoeinkommen in €** _____	mtl. Nettoeinkommen in €** _____

\*\* freiwillige Angabe (bei mehreren Interessenten werden Interessenten mit vollständigen Angaben bevorzugt bearbeitet)

## 2. Pflichtangaben bei Vertragsanbahnung (2) / Vertragsabschluss (3):

1. Mietinteressent/in		2. Bürge/in	
Haben Sie einen Räumungstitel?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Haben Sie einen Räumungstitel?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Ist ein Insolvenzverfahren eröffnet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Ist ein Insolvenzverfahren eröffnet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

## Sonstige Angaben

Ich besitze folgende Haustiere \_\_\_\_\_ Anzahl \_\_\_\_\_

Wir weisen darauf hin, dass Kleintiere wie z.B. Zierfische, Wellensittich, Hamster etc. ohne Genehmigung gehalten werden dürfen. Für die Haltung weiterer Tiere bedarf es einer Individualvereinbarung mit dem Vermieter.

**3. Bitte bringe uns die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem unterschriebenen Mietvertrag vorbei oder schicke uns die Unterlagen zusammen mit dem unterzeichneten Mietvertrag zu:**

- Kopie der letzten 3 Einkommensbescheinigungen o. Gehaltsnachweise von Dir und Deinem Bürgen (wird nach erfolgter Prüfung der Einkommensverhältnisse vernichtet)
- Wir benötigen eine **aktuelle SCHUFA-Auskunft** von Dir und Deinem Bürgen.
- Wir benötigen zur Identitätsprüfung den Personalausweis o. Reisepass von Dir und Deinem Bürgen, bitte bringe diesen mit, wenn Du uns den unterschriebenen Mietvertrag bringst. Wenn Du uns den Vertrag lieber zuschicken willst, lege bitte Ausweiskopien dazu (werden nach der Identitätsprüfung dann von uns vernichtet).
- Kopie Bestätigung über Abschluss einer Haftpflichtversicherung\*\*
- Vor-Vermieterbescheinigung, dass keine Mietrückstände bestehen\*\*

\*\* freiwillige Angabe

**Mit Deiner/Ihrer Unterschrift erteilen Sie uns die Zustimmung zur Kreditwürdigkeitsprüfung, als Auswahlkriterium vor Abschluss eines Mietvertrages.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name potenzielle/r Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Name Bürge/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift potenzielle/r Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürge/in

**Allgemeines**

Durch das Einreichen Deiner/Ihrer Unterlagen bewerben Sie sich auf ein WG-Zimmer aus dem Immobilienangebot der WG-Zimmer Hamburg-Harburg GbR. Erst nach Erhalt der angeforderten Unterlagen kann der Eigentümer eine Entscheidung darüber treffen, ob ein Mietvertrag tatsächlich zustande kommen wird.

Durch die Einreichung von Unterlagen kommt noch kein Mietvertrag zustande. Der Mietvertrag muss nach Zusage seitens des Eigentümers schriftlich geschlossen werden.

**Sollten wir Dir kein Zimmer anbieten können, werden die Unterlagen zur Sicherung Deiner Privatsphäre gem. DSGVO nach 3 Monaten vernichtet. Kommt ein Mietvertrag zustande, verbleibt die Mieterselbstauskunft bei der Mieterakte und wird dem Eigentümer bzw. dessen Verwalter übergeben.**

Die Datenschutzhinweise sind dieser Mieterselbstauskunft als Anlage beigefügt. Mit Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir diese gelesen haben und der Datenverarbeitung gem. der Datenschutzhinweise zustimme/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name potenzielle/r Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Name Bürge/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift potenzielle/r Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürge/in

## Informationspflichten gemäß Artikel 13/14 DSGVO (Mietinteressenten, Mieter und Bürgen)

Dem europäischen Datenschutzrecht gemäß sind wir verpflichtet, Ihnen Angaben zu den von Ihnen verarbeiteten personenbezogenen Daten zu machen. Diese ergeben sich für Mietinteressenten, Mieter und deren Bürgen aus dem (sich anbahnenden) Mietvertrag und zahlreichen gesetzlichen Bestimmungen. Um Sie bestmöglich darüber zu informieren, wann und weshalb wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten und welche Rechte Ihnen als Betroffenen dabei zustehen, haben wir nachfolgend alle relevanten Informationen für Sie zusammengefasst. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei weitergehenden Informationswünschen gerne zur Verfügung. Die Kontaktdaten dazu sind, ebenso wie die anderen Informationspflichten nach Artikel 13 bzw. 14 DSGVO im Folgenden aufgeführt.

### Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

WG-Zimmer Hamburg-Harburg GbR  
Meyerstraße 16  
21075 Hamburg

Mail: [vermietung@wg-zimmer-harburg.de](mailto:vermietung@wg-zimmer-harburg.de)

### Datenschutz:

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an: [datenschutz@wg-zimmer-harburg.de](mailto:datenschutz@wg-zimmer-harburg.de)

### Welche Daten verarbeiten wir aus welcher Quelle?

Im Rahmen der Vertragsanbahnung erheben wir Ihre personenbezogenen Daten. Um unsere vorvertragliche und vertragliche Geschäftsbeziehung mit Ihnen abwickeln zu können, verarbeiten wir folgende Daten:

- Kontaktdaten (inkl. Mailadresse, Telefonnummer)
- Vertragsstamm- bzw. Abrechnungsdaten
- Zahlungsverbindung (inkl. Kontoverbindung, Kontoauszüge)
- Objektzuordnung

- Bonitätsabfrage (bei Mietern und deren Bürgen)
- Notfallkontaktdaten

Genauere Informationen, welche Daten wir wann im Verlauf einer WG-Zimmerbewerbung erheben, sind der Mieterselbstauskunft zu entnehmen.

### Wozu verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage tun wir das (Mietinteressenten)?

Ihre personenbezogenen Daten sind für einen Vertragsabschluss bzw. zur Vertragsanbahnung erforderlich. Welche Daten wir in welchem Schritt des Bewerbungsverfahrens um ein WG-Zimmer benötigen, haben wir gekennzeichnet.

Zu Bonitätsprüfungen verarbeiten wir Ihre Daten unserem berechtigten Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO.

Bei der Bewerbung um ein WG-Zimmer können Sie freiwillige Angaben machen. Wenn Sie dies tun, verarbeiten wir Ihre Daten mit

Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO.

Sind Daten nicht als freiwillige Angabe gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung nicht erbracht werden. Alle als freiwillig gekennzeichnete Angaben können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird. Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, findet nicht statt.

### **Wozu verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage tun wir das (Mieter und Bürgen)?**

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrags (Miet-/Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind. Die Daten der einziehenden Person werden gemäß Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Zu Bonitätsprüfungen bzw. bei einem fruchtlosen Mahnverfahren verarbeiten wir Ihre Daten unserem berechtigten Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Zur Wahrung unseres berechtigten Interesses behalten wir uns vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Die Informationspflichten gem. Art. 13/14 DSGVO können Sie jederzeit unter [www.wg-](http://www.wg-)

[zimmer-hamburg-harburg.de/datenschutz](http://zimmer-hamburg-harburg.de/datenschutz) nachlesen bzw. auf Nachfrage per Mail als Merkblatt erhalten.

### **Wer bekommt Ihre Daten?**

Wir geben Ihre Daten nicht an unberechtigte Dritte weiter. Dennoch müssen wir Ihre Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung zweckgebunden und nur in erforderlichem Umfang weitergeben an:

- Finanzunternehmen (z. B. Überweisungen)
- Energieversorger bzw. Abrechnungsunternehmen
- Öffentliche Einrichtungen und Ämter (z. B. Meldebehörde, Zensus)
- Externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO (z. B. IT-Dienstleister)
- Dienstleister für Handwerks- und Hausmeistertätigkeiten
- Auskunftsteien für Bonitätsabfragen
- Rechtsanwälte etc.

### **Werden Ihre Daten in einem Drittland verarbeitet?**

Die Datenverarbeitung findet in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

### **Wie lange speichern wir Ihre Daten (Mietinteressenten)?**

Ihre Daten werden zum Zweck der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wenn nicht von Ihnen anders vorgegeben (z. B. Einwilligung einer längeren Speicherfrist zur Benachrichtigung bei für Sie interessantem Mietangebot), löschen wir Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt

bzw. nach Vermietung/Verkauf des Objektes, um das Sie sich beworben haben .

### **Wie lange speichern wir Ihre Daten (Mieter und Bürgen) ?**

Ihre Daten werden zum Zweck der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen. Über die Vertragszwecke hinaus speichern wir die Daten zur Gewährleistung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gemäß Bürgerlichem Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabenordnung (AO). Hiervon nicht betroffene Daten löschen wir, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

### **Welche Datenschutzrechte haben Sie?**

Jeder Betroffene hat folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung der Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO), eine Liste der Behörden und deren Kontaktdaten finden Sie hier:  
[https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)

### **Welche Widerspruchsrechte haben Sie?**

Haben Sie uns zur Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a) bzw. Art. 9 Abs. 2 a)), können Sie diese jederzeit mit

Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Eingang des Widerrufs wird davon nicht berührt.

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, verarbeiten wir Ihre Daten nicht mehr – außer wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Rechte, Interessen und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ihren Widerspruch können Sie an die o. g. Adresse des Verantwortlichen richten.